

ANEXO 1 - CALCULO DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA - VALOR ATUALIZADO COM BASE NO VALOR DE MERCADO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES
CÁLCULOS DE CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA
OBRA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO
PROCESSO LICITATÓRIO 12/2020 TP 01/2020**

RUA ALBINO DALCIN

Largura (m)	9,00
--------------------	-------------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
ANGELA PRISCILA DE OLIVEIRA MAIER	18	19B	19,80	325,82	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ANITA DAIR HASS	18	3	28,00	2.800,00	150.000,00	180.000,00	30.000,00
REONILDA GONZATTI	18	4	33,00	1.853,75	120.000,00	144.000,00	24.000,00
GESSIEL SPADARI	18	19A	17,50	359,30	30.000,00	37.500,00	7.500,00
IZELDA GONZATTI	18	18	20,00	378,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
CENTRO SOCIAL IPIRANGA	19	19	118,00	14.753,40	420.000,00	483.000,00	63.000,00

RUA CONSTANTE PIEREZAN

Largura (m)	10,00
--------------------	--------------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
ESPOLIO LORI MARIA HAFLE	56	3	17,00	341,40	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ESPOLIO LORI MARIA HAFLE	56	5	30,00	601,30	50.000,00	62.500,00	12.500,00
SILVESTRE ERENI SOUZA SOARES	56	1	36,00	534,90	45.000,00	56.250,00	11.250,00
EMILIO TOLEDO TROMBETTA	56	2	10,00	440,00	36.000,00	45.000,00	9.000,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
---------------------	---------------	-------------	--------------------	------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------

MARIA VANUSA DOS SANTOS	55	6B	12,00	540,20	45.000,00	56.250,00	11.250,00
DAVID IZAIAS RODRIGUES DE SOUZA	55	7	26,30	790,30	65.000,00	81.250,00	16.250,00
ESPÓLIO JULIO ALVES BITENCOURT	55	6C	19,50	397,90	35.000,00	43.750,00	8.750,00
GUILOMAR BITENCOURT	55	9	18,00	268,60	24.000,00	30.000,00	6.000,00
DELCI DIAS	55	8	17,00	659,80	55.000,00	68.750,00	13.750,00

RUA DIONISIO PIEREZAN - T1

Largura (m)	10,00
-------------	-------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
PEDRO DE SOUZA AGUIAR	23	5	15,00	639,76	51.000,00	63.750,00	12.750,00
LEONIDA LASCH FRESE	23	2	15,00	600,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
JODIVAL PAULO SOARES	23	6	15,50	600,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
IRACI ALVORENICA SILVA DA SILVA	23	9	15,20	601,85	48.000,00	60.000,00	12.000,00
JAIRO OSMAR DE TOLEDO	23	8	15,00	600,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
ESPOLIO LUIZ VITOR GHILARDI	23	10	14,60	583,81	46.000,00	57.500,00	11.500,00
ESPOLIO TARCISIO FAORO	23	11	32,00	444,05	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOAO SIRIO GONCALVES	23	4	15,00	595,78	48.000,00	60.000,00	12.000,00
TATIANA DENDENA PEREIRA	23	7	14,50	600,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00
MARCOS ANDRE HEFLER	23	1	28,00	1.180,00	93.000,00	111.600,00	18.600,00
ALDACEMA SCHNEIDER DOS SANTOS	23	3	15,00	600,00	48.000,00	60.000,00	12.000,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
ADAO EMILIO TATSCH TOLEDO	22	12	15,20	645,00	53.000,00	66.250,00	13.250,00
ESPÓLIO GERMANO GUERREIRO	22	8	16,80	223,40	20.000,00	25.000,00	5.000,00
TERRIMAR FACIN RUOSO	22	10	15,00	696,50	58.000,00	72.500,00	14.500,00
ANADIR TRENTIN ENDRES	22	9	30,00	1.317,00	100.000,00	120.000,00	20.000,00
ESPÓLIO GERMANO GUERREIRO	22	7	25,50	355,30	32.000,00	40.000,00	8.000,00
TATIANA TOLEDO DULLIUS	22	13	15,00	645,00	53.000,00	66.250,00	13.250,00

TATIANA TOLEDO DULLIUS	22	14	15,00	645,00	53.000,00	66.250,00	13.250,00
MARCOS ANDRE HEFLER	22	15	15,00	645,00	53.000,00	66.250,00	13.250,00
ROSECLEIA DOS SANTOS	22	16	29,50	632,80	55.000,00	68.750,00	13.750,00
CRISTIANE PAIXAO TOLEDO	22	11	15,00	645,00	53.000,00	66.250,00	13.250,00

RUA DIONISIO PIEREZAN - T2

Largura (m)	10,00
-------------	-------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
JOSE ALENCAR SOARES	25	22	14,22	744,70	60.000,00	75.000,00	15.000,00
JOSE ALENCAR SOARES	25	21	14,35	739,56	60.000,00	75.000,00	15.000,00
LEONES CAMARGO PEREIRA	25	8	16,00	803,60	62.000,00	77.500,00	15.500,00
IRIA MARGARIDA GARRAFA	25	10	30,00	502,25	44.000,00	55.000,00	11.000,00
RUDINEI DE SOUZA	25	9	16,00	800,58	62.000,00	77.500,00	15.500,00
CRISTINA OLIVEIRA LAMB	25	6	20,00	919,39	69.000,00	86.250,00	17.250,00
FABIO JUNIOR GESCHUENDER	25	7	16,30	812,63	62.000,00	77.500,00	15.500,00
GRACIELA DA VEIGA BARBOSA	25	23	13,97	726,35	60.000,00	75.000,00	15.000,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
CLAUDIA CARDOSO	24	1	25,00	492,40	41.000,00	51.250,00	10.250,00
ALEX DOS SANTOS	24	5	15,00	596,57	48.000,00	60.000,00	12.000,00
AGNELO TURCATTO	24	3	14,50	590,88	48.000,00	60.000,00	12.000,00
JOSE ALENCAR SOARES	24	15	11,02	395,88	31.000,00	38.750,00	7.750,00
JOSE ALENCAR SOARES	24	16	11,30	404,14	31.000,00	38.750,00	7.750,00
JOSE ALENCAR SOARES	24	17	11,30	380,33	30.000,00	37.500,00	7.500,00
PEDRO VALMIR SIGNOR	24	6	15,00	711,03	56.000,00	70.000,00	14.000,00
GILVAN ALVES MACIEL	24	4	15,30	590,88	48.000,00	60.000,00	12.000,00
PEDRO OSMAR PEREIRA	24	2	14,00	551,50	47.000,00	58.750,00	11.750,00

RUA MARCIANO RIBEIRO

Largura (m)	5,50
-------------	------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
RUDINEI EVANDRO DE OLIVEIRA	81	4	17,22	375,57	20.000,00	25.000,00	5.000,00
SILVIA MARECI MARQUES TOLEDO	81	8	11,57	248,20	14.000,00	17.500,00	3.500,00
BALDUINO BRAS FLORES	81	9	31,88	876,33	42.000,00	52.500,00	10.500,00
IRACEMA PADILHA DE CAMPOS FERREIRA	81	10	15,16	604,95	33.000,00	41.250,00	8.250,00
MARIA EVA MATHIAS	81	7	18,82	680,90	37.000,00	46.250,00	9.250,00
SANDRA SCHAFFER	81	3	14,00	452,80	25.000,00	31.250,00	6.250,00
JOAO MARIA TEODORO BULLE	81	5	28,28	705,35	40.000,00	50.000,00	10.000,00
ROSA NOELY DE ARAUJO SCHNEIDER	81	6	12,70	319,86	18.000,00	22.500,00	4.500,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
GENI DOS SANTOS TOLEDO	31	4	18,45	403,74	22.000,00	27.500,00	5.500,00
MARGARIDA SCHNEIDER	31	1	22,04	736,64	41.000,00	51.250,00	10.250,00
VEDI BATISTA BERNARDES	31	2A	10,00	456,62	25.000,00	31.250,00	6.250,00
DANIELI APARECIDA DE TOLEDO	31	3	20,38	513,48	28.000,00	35.000,00	7.000,00
GILMAR VALDOCI DE OLIVEIRA AGUIAR	31	5	20,25	452,05	25.000,00	31.250,00	6.250,00

RUA PLANALTO

Largura Quadra 7 e 8 (m)	9,50
Largura Quadra 11 e 12 (m)	8,50

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
ANTONIO MOREIRA DA SILVA	7	7	20,00	400,00	33.000,00	41.250,00	8.250,00
MARIA AUGUSTA SOARES DA PAIXAO	7	8	20,00	800,00	62.000,00	77.500,00	15.500,00
JULIANA LISBOA MISSIO	7	10	20,00	500,00	44.000,00	55.000,00	11.000,00
NILTON OSCAR DA SILVA	7	6	20,00	400,00	35.000,00	43.750,00	8.750,00

CARMEM ADRIANA HERTAL	7	9	20,00	800,00	62.000,00	77.500,00	15.500,00
-----------------------	---	---	-------	--------	-----------	-----------	-----------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
SELONI MARIA LORENZI	8	2	10,00	215,90	18.000,00	22.500,00	4.500,00
EDEMAR JOSE BARBOSA	8	3	10,00	400,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
IEDA GORETTI GUERREIRO DA SILVA	8	6	20,00	800,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
ESPOLIO ANTONIO OSMARINO JAENISCH	8	7	20,00	608,50	50.000,00	62.500,00	12.500,00
JOAO DE SOUZA AGUIAR	8	5	20,00	800,00	60.000,00	75.000,00	15.000,00
ISAQUE BATISTA DO AMARAL	8	4	10,00	400,00	30.000,00	37.500,00	7.500,00
ROSA DE SOUZA MEDEIROS	8	1	11,00	240,63	20.000,00	25.000,00	5.000,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
MARIA BARBOSA NEVES	11	7A	29,00	600,00	53.000,00	66.250,00	13.250,00
ESPÓLIO GERMANO GUERREIRO	11	8	20,00	800,00	62.000,00	77.500,00	15.500,00
THEREZINHA LINHARES SCHNEIDER	11	7B	11,00	200,00	17.000,00	21.250,00	4.250,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
LUIZ ONEIDE FRANCIOSI	12	1	29,00	400,00	31.000,00	38.750,00	7.750,00
ALMIRO CORREA DA SILVA	12	2	17,55	762,64	60.000,00	75.000,00	15.000,00
NILZA TATSCH DE MELLO	12	5	17,75	500,00	40.000,00	50.000,00	10.000,00
VILMAR DIMER	12	4	17,75	739,60	59.000,00	73.750,00	14.750,00
MARILESA FATIMA FRANCIOSI	12	3	17,75	740,70	59.000,00	73.750,00	14.750,00

RUA TRAVESSA ARANCIBIO SOARES

Largura (m)	4,62
-------------	------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
NICOLAU LOUSADO	33	11	28,20	473,69	26.000,00	32.500,00	6.500,00
NICOLAU LOUSADO	33	15	41,00	910,50	46.000,00	57.500,00	11.500,00
SENHORINHA GARIBALDINA DE OLIVEIRA	33	14	29,90	640,80	35.000,00	43.750,00	8.750,00
VILSON TOLEDO	33	10	40,00	525,86	30.000,00	37.500,00	7.500,00

RUA PEDRO NASCIMENTO

Largura (m)	5,00
-------------	------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
GENECI RODRIGUES DOS ANJOS	33	16-B	4,50	100,00	6.000,00	7.500,00	1.500,00
ROSANE MARIA FERREIRA DA LUZ	33	16	18,50	316,20	18.000,00	22.500,00	4.500,00
GRACILIANO BORICO TAVARES DA SILVA	33	9	9,50	325,93	16.000,00	20.000,00	4.000,00
MARIA AUGUSTA SOARES DA PAIXÃO	33	8	24,00	739,24	43.000,00	53.750,00	10.750,00
VILSON TOLEDO	33	10	12,00	525,86	30.000,00	37.500,00	7.500,00
NICOLAU LOUSADO	33	15	22,10	910,50	46.000,00	57.500,00	11.500,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
WALDEMAR TATCH	34	3	40,00	1.085,96	53.000,00	66.250,00	13.250,00
LIDIOMAR DOS SANTOS TOLEDO	34	4	31,40	745,88	41.000,00	51.250,00	10.250,00
AURO LUIZ MARQUES FUCHS	34	1	15,60	934,52	35.000,00	43.750,00	8.750,00
SALVADOR RENILDO SCHNEIDER	34	2	5,50	214,86	12.000,00	15.000,00	3.000,00
JORGE ELIAS DE MATOS	34	2-B	14,00	581,23	32.000,00	40.000,00	8.000,00

RUA RODRIGO SOUZA DE OLIVEIRA

Largura (m)	5,50
-------------	------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
CENTRO COMUNITÁRIO DE VILA OPERARIA	33	5	17,03	535,35	30.000,00	37.500,00	7.500,00
JOAO LUIZ DE SOUZA	33	3	11,63	406,38	23.000,00	28.750,00	5.750,00
LIDIÔ MAR DA SILVA TOLEDO	33	6	36,10	1.048,80	51.000,00	63.750,00	12.750,00
MARIA AUGUSTA SOARES DA PAIXAO	33	8	26,00	739,24	43.000,00	53.750,00	10.750,00
MARIA LAIDES ALVES DA SILVA	33	2	12,50	253,26	14.000,00	17.500,00	3.500,00
ZERINO SELONI ARAUJO	33	4	12,20	399,95	23.000,00	28.750,00	5.750,00
LUCIANO NILMAR FERREIRA	33	1	3,00	289,02	17.000,00	21.250,00	4.250,00
OZORINA LORECI FIUZA SCHNEIDER	33	7	12,20	337,00	19.000,00	23.750,00	4.750,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
SELMAR TOLEDO	92	1	138,00	9.580,90	190.000,00	218.500,00	28.500,00

RUA SAO JOAO

Largura (m)	10,00
-------------	-------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
CATARINA CORREA DA SILVA E SILVA	7	5	20,00	800,00	62.000,00	77.500,00	15.500,00
IGREJA PENTECOSTAL UNIDA DO BRASIL	7	4	40,00	800,00	64.000,00	80.000,00	16.000,00
NILTON OSCAR DA SILVA	7	6	20,00	400,00	35.000,00	43.750,00	8.750,00

RUA TURIBIO RODRIGUES - T1

Largura (m)	10,00
-------------	-------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
LEANDRO FRESE	23	16	43,00	659,62	58.000,00	72.500,00	14.500,00

LEONILDO CARDOSO	23	18	15,60	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
LEONILDO CARDOSO	23	17	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
NELSI ENDRES	23	21	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOAO SIRIO GONCALVES	23	23	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
PAULO JOZIR DE OLIVEIRA	23	20	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
EDIVANIO DENORI BENDER	23	22	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARCIO ANTONIO HEFLER	23	26A	15,00	442,50	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARCIO ANTONIO HEFLER	23	26B	15,00	442,50	40.000,00	50.000,00	10.000,00
ARACI BULLE KOEPPE	23	19	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARIA DENISE LEAL TEXTOR	23	24	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARIA DENISE LEAL TEXTOR	23	25	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
GILVAN MARION	74	2	15,00	438,70	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JUSSARA DE FATIMA RODRIGUES DA COSTA	74	11	15,00	461,10	38.000,00	47.500,00	9.500,00
GILSON OLIVEIRA DE CASTRO	74	7	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
VILMAR DA CRUZ	74	8	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
HILDO ELISEU SPETH	74	3	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
VILDOMAR PEREIRA DA SILVA	74	1	30,70	1.213,60	98.000,00	117.600,00	19.600,00
JOAO LORIVALDO PEREIRA	74	4	15,00	450,60	38.000,00	47.500,00	9.500,00
GILVANIO DONISETE BENDER	74	5	15,00	448,20	38.000,00	47.500,00	9.500,00
MARIA LUCI NOGUEIRA DE SOUZA	74	6	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
OLIVAN TOLEDO SCHNEIDER	74	9	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00
JOAO ARISTEU DIEHL MURATT FILHO	74	10	15,00	450,00	38.000,00	47.500,00	9.500,00

RUA TURIBIO RODRIGUES - T2

Largura (m)	10,00
-------------	-------

Contribuinte	Quadra	Lote	Testada (m)	Área (m ²)	Valor territorial antes da melhoria (R\$)	Valor territorial depois da melhoria (R\$)	Valorização individual (R\$)
IRACEMA DOS SANTOS TOLEDO	24	13	15,00	442,87	40.000,00	50.000,00	10.000,00

LUCIANO NEVES PEREIRA	24	7	13,50	413,62	34.000,00	42.500,00	8.500,00
ALOAR ALVES DA COSTA	24	8	15,00	395,08	33.000,00	41.250,00	8.250,00
FRANCISCO DE ASSIS NOGUEIRA	24	12	15,00	438,16	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ADILIO BARBOSA DE MOURA	24	9	15,00	443,16	38.000,00	47.500,00	9.500,00
PAULO LOREDI SCHNEIDER DE MATOS	24	11	15,00	443,16	38.000,00	47.500,00	9.500,00
ERISMAR NERES TORRES	24	10	15,00	443,16	38.000,00	47.500,00	9.500,00
VENILDA DA SILVA	82	8	24,00	395,08	36.000,00	45.000,00	9.000,00