



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES

Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

### AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A estimativa de valorização pela execução da obra, leva em consideração a valorização média apurada em decorrência de obras desta natureza dentro do município de Campos Borges, considerando-se apenas a avaliação do valor do terreno, sem as devidas edificações. A apuração da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes da obra pública foi feita a partir de pesquisa de preços no mercado imobiliário aplicando-se o método comparativo direto.

O valor unitário final foi resultante da média dos valores unitários homogeneizados dos elementos pesquisados até 25% na média geral, resultante dos benefícios da obra. A homogeneização dos valores unitários dos elementos pesquisados no mercado imobiliário foi feita levando-se em consideração fatores ou características próprias de cada terreno que possam estar contribuindo para a formação do seu valor imobiliário.

A relação dos proprietários dos imóveis da Rua Silva Jardim, Rua Visconde de Mauá, Rua Albino Dalcin, Rua Constante Pierezan, Rua Dionízio Pierezana, Rua Marciano Ribeiro, Rua Planalto, Rua Rodrigo de Souza, Rua São João, Rua Turíbio Rodrigues, Rua Travessa Arancíbio Soares, Rua Pedro Nascimento, dimensão dos imóveis (área), o comprimento da testada, o valor venal territorial e o valor venal territorial após a obra são os seguintes:

*Respeito, trabalho e compromisso com o povo.*

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134 - Fax: (54) 3326-1157

E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br





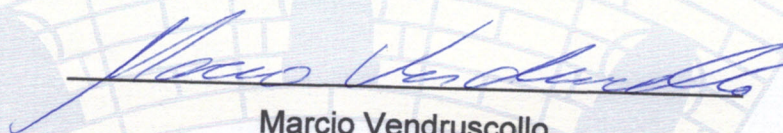
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES**

Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

Esta é a avaliação/parecer técnico de valor de mercado, com projeções de valorização média considerada de até 25% sobre os preços dos imóveis após a obra.

Campos Borges 25 de Maio de 2022



Marcio Vendruscollo

Eng° Civil CREA RS 231.821



Respeito, trabalho e compromisso com o povo.

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134 - Fax: (54) 3326-1157  
E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS BORGES**

Praça 13 de Abril, 302 - CEP 99435-000

### **Formulas e cálculos contribuição de melhoria**

Valorização imobiliária

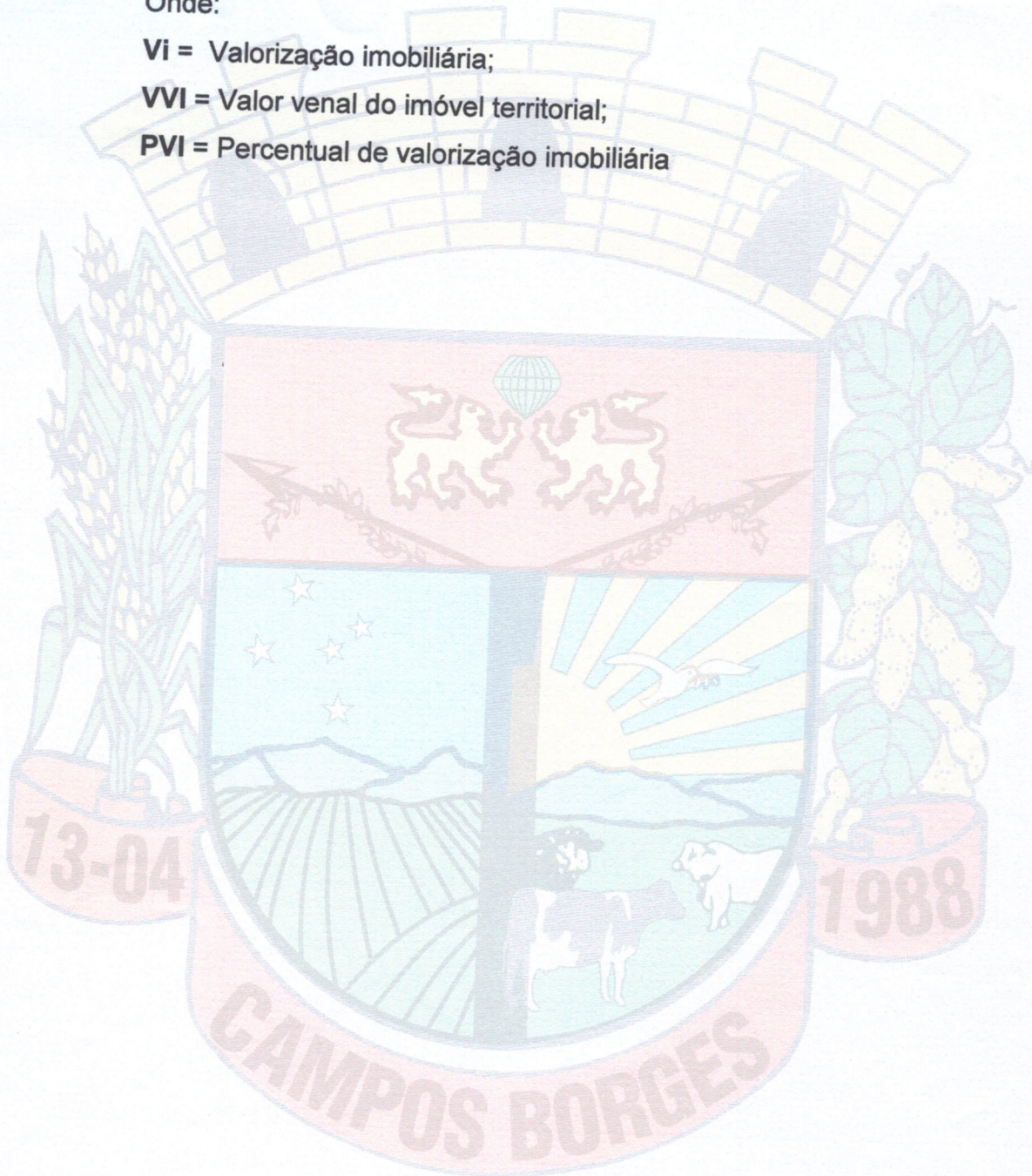
$$Vi = VVI \times PVI$$

Onde:

**Vi** = Valorização imobiliária;

**VVI** = Valor venal do imóvel territorial;

**PVI** = Percentual de valorização imobiliária



*Respeito, trabalho e compromisso com o povo.*

Fones: (54) 3326-1110 / 1122 / 1134 - Fax: (54) 3326-1157  
E-mail: adm@camposborges.rs.gov.br - Site: www.camposborges.rs.gov.br

