

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se à descrição topográfica - planimétrica da área que delimita a expansão do Perímetro Urbano da cidade de Campos Borges - RS, apresentando o levantamento topográfico realizado da área contendo sua denominação, características, confrontações, localização e área.

### Perímetro Urbano da cidade de Campos Borges

Área: 3.030.820,94 m<sup>2</sup>

Área de terras destinadas ao perímetro urbano, de formato irregular, com a área superficial de 3.030.820,94 m<sup>2</sup> (três milhões, trinta mil e oitocentos e vinte metros e noventa e quatro decímetros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

Partindo do ponto P-01, localizado junto a torre da CEEE, formando ângulo interno de 167°40'34" na extensão de 638,22 metros, no sentido sudoeste-nordeste, onde segue por acidente natural, até o ponto P-02. Do ponto P-02 formando ângulo interno de 219°59'46" na extensão de 318,40 metros, no sentido oeste-leste, até o ponto P-03. Do ponto P-03 formando ângulo interno de 158°24'34" na extensão de 118,87 metros, no sentido sudoeste-nordeste, até o ponto P-04. Do ponto P-04 formando ângulo interno de 142°59'21" na extensão de 465,90 metros, no sentido sul-norte, onde segue transpondo a estrada que leva ao Varamé e Linha Ferrari, até o ponto P-05. Do ponto P-05 formando ângulo interno de 176°31'12" na extensão de 328,89 metros, no sentido sul-norte, até o ponto P-06. Do ponto P-06 formando ângulo interno de 179°55'45" na extensão de 126,61 metros, no sentido sul-norte, até o ponto P-07. Do ponto P-07 formando ângulo interno de 158°07'15" na extensão de 431,31 metros, no sentido sul-norte, onde encontra um córrego seguindo por ele, até o ponto P-08. Do ponto P-08 formando ângulo interno de 201°45'11" na extensão de 61,08 metros, no sentido sul-norte, até o ponto P-09. Do ponto P-09 formando ângulo interno de 195°53'29" na extensão de 49,58 metros,

no sentido sul-norte, até o ponto P-10. Do ponto P-10 formando ângulo interno de  $145^{\circ}57'09''$  na extensão de 70,40 metros, no sentido sul-norte, até o ponto P-11. Do ponto P-11 localizado nas proximidades de um açude em áreas de propriedade de Zenair Molinaro, formando ângulo interno de  $224^{\circ}56'36''$  na extensão de 659,16 metros, no sentido sudoeste-nordeste, onde confronta-se com terras de Zenair Molinaro e Dorcel Soares Neves, até o ponto P-12. Do ponto P-12 localizado no encontro da divisa das áreas de terras de Dorcel Soares Neves e Saulo Sérgio da Silva, formando ângulo interno de  $112^{\circ}26'10''$  na extensão de 233,46 metros, no sentido sul-norte, confrontando com terras de Saulo Sérgio da Silva, até o ponto P-13. Do ponto P-13, formando ângulo interno de  $96^{\circ}29'01''$  na extensão de 104,63 metros, no sentido leste-oeste, onde confronta-se com a propriedade de Marcio Augusto Perreira, até o ponto P-14. Do ponto P-14, localizado junto a faixa de domínio da VRS 317 e divisado Distrito Industrial formando ângulo interno de  $232^{\circ}18'55''$  na extensão de 202,27 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com a propriedade de Marcio Augusto Perreira, até o ponto P-15. Do ponto P-15 formando ângulo interno de  $112^{\circ}08'10''$  na extensão de 22,37 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com a propriedade de Carlito Corazza, até o ponto P-16. Do ponto P-16 formando ângulo interno de  $177^{\circ}11'35''$  na extensão de 133,46 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com propriedade de Carlito Corazza, até o ponto P-17. Do ponto P-17 formando ângulo interno de  $174^{\circ}20'52''$  na extensão de 598,00 metros, no sentido nordeste-sudoeste, onde confronta-se com terras de Carlito Corazza, Vilmar Maier e Nestor Moraes Dias até o ponto P-18. Do ponto P-18 localizado no fim do lote da empresa Cotriel, formando ângulo interno de  $158^{\circ}20'35''$  na extensão de 287,11 metros, no sentido norte-sul, até o ponto P-19. Do ponto P-19, localizado na lateral direita da estrada que leva a São José no fim do lote da empresa Cotriel, formando ângulo interno de  $208^{\circ}32'54''$  na extensão de 780,28 metros, no sentido nordeste-sudoeste, até o ponto P-20. Do ponto P-20, localizado a 10 m do fundo da residência que existe no lote da empresa Cotriel (confinamento), formando ângulo interno de  $161^{\circ}24'40''$  na extensão de 362,76 metros, no sentido nordeste-sudoeste, até o ponto P-21. Do ponto P-21, localizado no final do lote da Escola Menino Deus, formando ângulo interno de  $156^{\circ}14'30''$  na extensão de 1.735,24 metros, no sentido norte-sul, até o ponto P-22. Do ponto P-22, localizado no final da Vila Operária, ao fundo da propriedade de Ataxerxes Toledo, formando ângulo interno de  $89^{\circ}07'24''$  na extensão de 105,90 metros, no sentido oeste-leste, até o ponto P-23. Do ponto P-23, localizado a 5,00 m de uma residência de madeira no final da Rua Pedro Nascimento, formando ângulo interno de  $160^{\circ}25'04''$  na extensão de 286,31 metros, no sentido oeste-leste, até o



ponto P-24. Finalmente do vértice P-24, localizado no entroncamento da Vila Operária com a Estrada Linha São Pedro, segue até o vértice P-01, (início da descrição), com o ângulo interno de  $148^{\circ}49'18''$ , na extensão de 457,60 metros, no sentido sudoeste-nordeste. Desta forma fechamos o perímetro da área relativo a este levantamento topográfico.

Campos Borges, 24 de junho de 2020.



ADILSON CARLOS MAI  
CFTA n.º: 9650192808-7  
Credenciamento INCRA: B5X